



# SHI-PRODUKTPASS

Produkte finden - Gebäude zertifizieren

SHI-Produktpass-Nr.:

**13392-10-1002**

## Flachdachausstieg mit Bodentreppe Designo

Warengruppe: Bodentreppen - Holztreppen - Dach & Fassade



Roto Frank Treppen GmbH  
Gutenbergstraße 21  
86356 Neusäß











### Produktqualitäten:



*Köttner*  
**Helmut Köttner**  
Wissenschaftlicher Leiter  
Freiburg, den 05.05.2026



## Inhalt

 SHI-Produktbewertung 2024	1
 QNG - Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude	2
 DGNB Neubau 2023	3
 DGNB Neubau 2018	4
 BNB-BN Neubau V2015	5
 EU-Taxonomie	6
 BREEAM DE Neubau 2018	7
 LEED v4.1	8
Produktsiegel	9
Rechtliche Hinweise	10
Technisches Datenblatt/Anhänge	11

Wir sind stolz darauf, dass die SHI-Datenbank, die erste und einzige Datenbank für Bauprodukte ist, die ihre umfassenden Prozesse sowie die Aktualität regelmäßig von dem unabhängigen Prüfunternehmen SGS-TÜV Saar überprüfen lässt.





Produkt:

Flachdachausstieg mit Bodentreppe Designo

SHI Produktpass-Nr.:

13392-10-1002



## SHI-Produktbewertung 2024

Seit 2008 etabliert die Sentinel Holding Institut GmbH (SHI) einen einzigartigen Standard für schadstoffgeprüfte Produkte. Experten führen unabhängige Produktprüfungen nach klaren und transparenten Kriterien durch. Zusätzlich überprüft das unabhängige Prüfunternehmen SGS-TÜV Saar regelmäßig die Prozesse und Aktualität.

Kriterium	Produktkategorie	Schadstoffgrenzwert	Bewertung
SHI-Produktbewertung	sonstige Produkte	TVOC $\leq 300 \mu\text{g}/\text{m}^3$ Formaldehyd $\leq 24 \mu\text{g}/\text{m}^3$	Schadstoffgeprüft
Gültig bis: 04.05.2028			



Produkt:

Flachdachausstieg mit Bodentreppe Designo

SHI Produktpass-Nr.:

13392-10-1002



## QNG - Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude

Das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude, entwickelt durch das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB), legt Anforderungen an die ökologische, soziokulturelle und ökonomische Qualität von Gebäuden fest. Das Sentinel Holding Institut prüft Bauprodukte gemäß den QNG-Anforderungen für eine Zertifizierung und vergibt das QNG-ready Siegel. Das Einhalten des QNG-Standards ist Voraussetzung für den KfW-Förderkredit. Für bestimmte Produktgruppen hat das QNG derzeit keine spezifischen Anforderungen definiert. Diese Produkte sind als nicht bewertungsrelevant eingestuft, können jedoch in QNG-Projekten genutzt werden.

Kriterium	Pos. / Bauproduktgruppe	Betrachtete Stoffe	QNG Freigabe
3.1.3 Schadstoffvermeidung in Baumaterialien	9.1 Holzwerkstoffe (FPY, OSB und HPL) für den Holzbau und Innenausbau	Formaldehyd / VOC / Emissionen / gefährliche Stoffe / SVHC: Borverbindungen	QNG-ready
<b>Nachweis:</b> Prüfberichte des Eco-Instituts vom 25.08.2022 (Nr. 57274-A001-L) und 13.09.2022 (Nr. 57274-A002-L). Konformitätserklärung vom 05.05.2026. Herstellererklärung vom 20.08.2025.			



Produkt:

**Flachdachausstieg mit Bodentreppe Designo**

SHI Produktpass-Nr.:

**13392-10-1002**



## DGNB Neubau 2023

Das DGNB-System (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) bewertet die Nachhaltigkeit von Gebäuden verschiedener Art. Das System ist sowohl anwendbar für private und gewerbliche Großprojekte als auch für kleinere Wohngebäude. Die Version 2023 setzt hohe Standards für ökologische, ökonomische, soziokulturelle und funktionale Aspekte während des gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes.

Kriterium	Pos. / Relevante Bauteile / Bau-Materialien / Flächen	Betrachtete Stoffe / Aspekte	Qualitätsstufe
ENV 1.2 Risiken für die lokale Umwelt, 03.05.2024 (3. Auflage)	47 Beschichtete und unbeschichtete Holzwerkstoffe	Formaldehyd Emissionen	Qualitätsstufe: 4

**Nachweis:** Prüfberichte des Eco-Instituts vom 25.08.2022 (Nr. 57274-A001-L) und 13.09.2022 (Nr. 57274-A002-L). Konformitätserklärung vom 05.05.2026.

Kriterium	Bewertung
SOC 1.2 Innenraumluftqualität (*)	Kann Gesamtbewertung positiv beeinflussen

**Nachweis:** SHI Schadstoffgeprüft

Kriterium	Pos. / Relevante Bauteile / Bau-Materialien / Flächen	Betrachtete Stoffe / Aspekte	Qualitätsstufe
ENV 1.2 Risiken für die lokale Umwelt, 29.05.2025 (4. Auflage)	47 Beschichtete und unbeschichtete Holzwerkstoffe	VVOC, VOC, SVOC Emissionen	Qualitätsstufe: 4

**Nachweis:** Prüfberichte des Eco-Instituts vom 25.08.2022 (Nr. 57274-A001-L) und 13.09.2022 (Nr. 57274-A002-L). Konformitätserklärung vom 05.05.2026.



Produkt:

Flachdachausstieg mit Bodentreppe Designo

SHI Produktpass-Nr.:

13392-10-1002



## DGNB Neubau 2018

Das DGNB-System (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) bewertet die Nachhaltigkeit von Gebäuden verschiedener Art. Das System ist sowohl anwendbar für private und gewerbliche Großprojekte als auch für kleinere Wohngebäude.

Kriterium	Pos. / Relevante Bauteile / Bau-Materialien / Flächen	Betrachtete Stoffe / Aspekte	Qualitätsstufe
ENV 1.2 Risiken für die lokale Umwelt	47a Industriell hergestellte Erzeugnisse / Serienerzeugnisse / Fertigprodukte aus Holzwerkstoffen in Innenräumen: Spanplatten, Furnierplatten, Faserplatten	Formaldehyd	Qualitätsstufe: 4

**Nachweis:** Prüfberichte des Eco-Instituts vom 25.08.2022 (Nr. 57274-A001-L) und 13.09.2022 (Nr. 57274-A002-L). Konformitätserklärung vom 10.09.2024.



Produkt:

Flachdachausstieg mit Bodentreppe Designo

SHI Produktpass-Nr.:

13392-10-1002



## BNB-BN Neubau V2015

Das Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen ist ein Instrument zur Bewertung von Büro- und Verwaltungsgebäuden, Unterrichtsgebäuden, Laborgebäuden sowie Außenanlagen in Deutschland. Das BNB wurde vom damaligen Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) entwickelt und unterliegt heute dem Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen.

Kriterium	Pos. / Bauprodukttyp	Betrachtete Schadstoffgruppe	Qualitätsniveau
1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt	41 Holzwerkstoffplatten nach EN 13986 wie Span-, Tischler-, Faser-, mitteldichte Faser-, Sperrholz-, Massivholz- und OSB-Platten sowie Furnierschichtholz (beschichtet oder unbeschichtet)	VOC / Formaldehyd / gefährliche Stoffe	Qualitätsniveau 4

**Nachweis:** Prüfberichte des Eco-Instituts vom 25.08.2022 (Nr. 57274-A001-L) und 13.09.2022 (Nr. 57274-A002-L). Konformitätserklärung vom 05.05.2026. Zusätzlich gilt Pos. 46a) Herstellererklärung vom 20.08.2025.



Produkt:

Flachdachausstieg mit Bodentreppe Designo

SHI Produktpass-Nr.:

13392-10-1002



## EU-Taxonomie

Die EU-Taxonomie klassifiziert wirtschaftliche Aktivitäten und Produkte nach ihren Umweltauswirkungen. Auf der Produktebene gibt es gemäß der EU-Verordnung klare Anforderungen zu Formaldehyd und flüchtigen organischen Verbindungen (VOC). Die Sentinel Holding Institut GmbH kennzeichnet qualifizierte Produkte, die diesen Standard erfüllen.

Kriterium	Produkttyp	Betrachtete Stoffe	Bewertung
DNSH - Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung		Stoffe nach Anlage C	EU-Taxonomie konform
<b>Nachweis:</b> Herstellererklärung vom 20.08.2025.			



Produkt:

Flachdachausstieg mit Bodentreppe Designo

SHI Produktpass-Nr.:

13392-10-1002



## BREEAM DE Neubau 2018

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) ist ein britisches Gebäudebewertungssystem, welches die Nachhaltigkeit von Neubauten, Sanierungsprojekten und Umbauten einstuft. Das Bewertungssystem wurde vom Building Research Establishment (BRE) entwickelt und zielt darauf ab, ökologische, ökonomische und soziale Auswirkungen von Gebäuden zu bewerten und zu verbessern.

Kriterium	Produktkategorie	Betrachtete Stoffe	Qualitätsstufe
Hea 02 Qualität der Innenraumluft	Holzwerkstoffe	Emissionen: Formaldehyd, TVOC, TSVOC, Krebserregende Stoffe	herausragende Qualität
<b>Nachweis:</b> Prüfberichte des Eco-Instituts vom 25.08.2022 (Nr. 57274-A001-L) und 13.09.2022 (Nr. 57274-A002-L). Konformitätserklärung vom 05.05.2026.			



Produkt:

Flachdachausstieg mit Bodentreppe Designo

SHI Produktpass-Nr.:

13392-10-1002



## LEED v4.1

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) ist ein international anerkanntes Gebäudezertifizierungssystem des U.S. Green Building Council. Es zählt zu den weltweit am weitesten verbreiteten Nachhaltigkeitsstandards für Gebäude und wird insbesondere bei international ausgerichteten Projekten eingesetzt. LEED bewertet Gebäude ganzheitlich in Kategorien wie Energieeffizienz, Ressourcenschonung, Materialauswahl, Innenraumqualität und Standortqualität. Je nach erreichter Punktzahl werden die Zertifizierungsstufen LEED Certified, Silver, Gold oder Platinum vergeben.

Kriterium	Produktkategorie	Betrachtete Stoffe	Bewertung
EQ Credit: Low-Emitting Materials	Holzwerkstoffe	Emissionen: Formaldehyd, VOC, Krebserregende Stoffe	Erfüllt
<b>Nachweis:</b> Prüfberichte des Eco-Instituts vom 25.08.2022 (Nr. 57274-A001-L) und 13.09.2022 (Nr. 57274-A002-L). Konformitätserklärung vom 05.05.2026.			



Produkt:

Flachdachausstieg mit Bodentreppe Designo

SHI Produktpass-Nr.:

13392-10-1002



## Produktsiegel

In der Baubranche spielt die Auswahl qualitativ hochwertiger Materialien eine zentrale Rolle für die Gesundheit in Gebäuden und deren Nachhaltigkeit. Produktlabels und Zertifikate bieten Orientierung, um diesen Anforderungen gerecht zu werden. Allerdings besitzt jedes Zertifikat und Label eigene Prüfkriterien, die genau betrachtet werden sollten, um sicherzustellen, dass sie den spezifischen Bedürfnissen eines Bauvorhabens entsprechen.



Produkte mit dem QNG-ready Siegel des Sentinel Holding Instituts eignen sich für Projekte, für welche das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) angestrebt wird. QNG-ready Produkte erfüllen die Anforderungen des QNG Anhangdokument 3.1.3 "Schadstoffvermeidung in Baumaterialien". Das KfW-Kreditprogramm Klimafreundlicher Neubau mit QNG kann eine höhere Fördersumme ermöglichen.



Dieses Produkt ist schadstoffgeprüft und wird vom Sentinel Holding Institut empfohlen. Gesundes Bauen, Modernisieren und Betreiben von Immobilien erfolgt dank des Sentinel Holding Konzepts nach transparenten und nachvollziehbaren Kriterien.



Produkt:

**Flachdachausstieg mit Bodentreppe Designo**

SHI Produktpass-Nr.:

**13392-10-1002**



## Rechtliche Hinweise

(\* ) Die Kriterien dieses Steckbriefs beziehen sich auf das gesamte Bauobjekt. Die Bewertung erfolgt auf der Ebene des Gebäudes. Im Rahmen einer sachgemäßen Planung und fachgerechten Installation können einzelne Produkte einen positiven Beitrag zum Gesamtergebnis der Bewertung leisten. Das Sentinel Holding Institut stützt sich einzig auf die Angaben des Herstellers.

---

Alle Kriterien finden Sie unter:

<https://www.sentinel-holding.eu/de/Themenwelten/Pr%C3%BCfkriterien%20f%C3%BCr%20Produkte>

---

Wir sind stolz darauf, dass die SHI-Datenbank, die erste und einzige Datenbank für Bauprodukte ist, die ihre umfassenden Prozesse sowie die Aktualität regelmäßig von dem unabhängigen Prüfunternehmen SGS-TÜV Saar überprüfen lässt.



### Herausgeber

Sentinel Holding Institut GmbH  
Bötzingen Str. 38  
79111 Freiburg im Breisgau  
Tel.: +49 761 590 481-70  
info@sentinel-holding.eu  
www.sentinel-holding.eu

Zuverlässig dicht und leicht zu bedienen:

## Flachdachausstieg mit Bodentreppe Designo



### Die Vorteile im Überblick

- + Besonders hochwertiger, wetterfester Lukenkasten, der einbaufertig ausgeliefert wird.
- + Komplettes Element wasserabweisend und hält Wind und Wetter stand.
- + So dicht wie ein Fenster dank Fensterbeschlag und Fensterdichtung (6 Verriegelungspunkte).
- + Einstiegsmodell zu einem optimalen Preis-Leistungs-verhältnis
- + Einbaufertig mit serienmäßigem Zubehör: Handlauf (rot), Montageschrauben, Schutzkappenfüße, Bedienstab mit 4-Kant, steckbare Abdeckleisten in weiß (Kunststoff), Stufenengel (rot) montiert, Profi-Einbaupaket (siehe Seite 78)



Diese® Perost® #Rotaufkt auf massenweise ppetrodfgumfigurieren.

### Technik und Produkteigenschaften

Energielabel	+ Bauelement: 0,29 W/m <sup>2</sup> K* + Deckel unten: 0,60 W/m <sup>2</sup> K* + Deckel oben: 0,68 W/m <sup>2</sup> K*
Energieeffizienz	+ umlaufende Dichtung (3-fach) + Luftdurchlässigkeit Klasse 4 geprüft** + Wärmedämmung in den Deckeln / Sandwichbauweise
Obere Abdeckung	+ verblecht mit verzinktem Stahlblech + Verschluss durch Roto NX Beschlag + Randabschluss wetterbeständig verleimt + inkl. Gummi - Hohlprofilabdichtung (2-fach) mit Anschlussprofil für Dachhaut + schlagregendicht (Klasse E1200) + Anschlag serienmäßig rechts
Lukenkasten und Deckel	+ Lukenkasten weiß + Lukendeckel weiß, feuchteresistent mit Melaminharzbeschichtung + Deckelkante weiß + Verschluss durch 6-Punkt-Verriegelung + Deckenbündiger Einbau möglich + Ansprechendes Design - Verschluss flächenbündig ohne Zughaken + Einbauluft: 2 cm
Treppe	+ Holzleiter 3-tlg. aus Nadelholz + Stufen: 33 cm breit / 8 cm tief + Trittstufen mit Antirutschprofil + Belastbarkeit 180 kg + Neigungseinstellung durch Stellschraube

\*herstellereingerechnet nach DIN EN ISO 6946 \*\*geprüft durch ift Rosenheim nach DIN EN 12207 / 12114



Roto Frank Treppen GmbH  
Gutenbergstraße 21, 86356 Neusäß

Ansprechpartner  
Jehle, Sabrina

Telefon +49 821 46051 0

Neusäß,  
20. August 2025

## Herstellereklärung zu unseren Treppenprodukten

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bestätigen wir Ihnen zu unseren Treppen-Produkten

- **Bodentreppe Designo**
- **Flachdachausstieg mit Bodentreppe Designo**
- **Flachdachausstieg mit Scherentreppe Exklusiv**
- **Bodentreppe Cadet 3 Norm**

wie folgt:

- beinhaltet keine SVHC über 0,1 %
- beinhaltet keine Reproduktionstoxische Borverbindungen über 0,10 % (BNB/41, QNG/9.1)
- beinhaltet keine CMR-Stoffe der Kategorien 1A/1B über 0,1 %

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Informationen weitergeholfen zu haben und stehen für weitere Fragen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Viets, Sabrina

sabrina.viets@rotofrank.com