

## Gesundes Bauen auf höchstem Niveau

**Die Unternehmensgruppe Krieger+Schramm baut hochwertige Wohnungen und Häuser sicher wohngesund. Dazu nutzen die Wohnungsbau-Spezialisten die Expertise des Sentinel Haus Instituts. Die konsequente Vorgehensweise wurde jetzt mit einem Zertifikat ausgezeichnet. Ein gelungenes Beispiel der erfolgreichen Zusammenarbeit sind die Borngrund Villen in Oberursel.**

Damit Immobilien tatsächlich wohngesund sind, wenn ihre Bewohner einziehen, braucht es viele Schritte. Die verwendeten Bauprodukte müssen auf Schadstoffe geprüft sein. Architekten und Handwerker sind geschult, damit sie das gesunde Bauen auch umsetzen, und es bedarf einer konsequenten Qualitätskontrolle auf der Baustelle inklusive einer normgerechten Raumluftmessung nach Fertigstellung.

Geschieht das nicht, drohen in den heute nahezu luftdichten Gebäuden Unwohlsein und Kopfschmerzen, Allergien, gereizte Schleimhäute und im schlimmsten Fall chronische Krankheiten.

„Krieger+Schramm war 2009 bundesweit das erste Unternehmen, das das sichere gesunde Bauen nach dem Sentinel Haus Konzept im Geschosswohnungsbau umgesetzt hat“, sagte Peter Bachmann, Geschäftsführer des Sentinel Haus Instituts. Er überreichte das Zertifikat als „Fachunternehmen für gesünderes Bauen und Sanieren“ an den geschäftsführenden Gesellschafter Matthias Krieger.

„Die Konsequenz ist einzigartig, mit der Krieger+Schramm gesundheitlich geprüfte Baustoffe und hochwertiges Wissen in gelungene Projekte umsetzt. Damit übernimmt das Unternehmen durchgängig eine im hochwertigen Wohnungsbau bundesweit außergewöhnliche Verantwortung für die Gesundheit seiner Kunden und für die Gesundheit der Verarbeiter und Handwerker“, betonte Bachmann.

„Für uns ist Gesundheit ein zentraler Aspekt beim nachhaltigen Bauen und Wohnen“, sagt Matthias Schäpers, Leiter Nachhaltigkeit und Wohngesundes Bauen bei Krieger+Schramm. Dieser werde zu oft vernachlässigt, weil Entscheider lediglich auf das Thema Energieeinsparung achten, so Schäpers.

„Neben dem Verbau streng geprüfter Produkte sind unsere Wohnungen und Büros mit Maßnahmen zur Elektrosmogprävention und zur Schimmelvermeidung ausgestattet. In Radongebieten treffen wir spezielle Vorkehrungen, um die Menschen vor dem natürlichen, aber gefährlichen radioaktiven Gas, zu schützen. Und unsere Schallschutzmaßnahmen liegen über der Deutschen Industrie Norm für Hochbauten“ ergänzt Schäpers.

### **Sentinel Haus Institut GmbH**

Merzhauser Straße 74  
D-79100 Freiburg i. Br.  
Tel. +49 (0)7 61 / 59 04 81-70  
Fax +49 (0)7 61 / 59 04 81-90  
info@sentinel-haus.eu  
www.sentinel-haus.eu

4.185 Zeichen mit Leerzeichen  
Abdruck frei, Beleg erbeten

### **Pressekontakt**

Volker Lehmkuhl  
Tel. +49 (0)7 61 / 59 04 81-94  
[lehmkuhl@sentinel-haus.eu](mailto:lehmkuhl@sentinel-haus.eu)



## **Gesundheit und Qualität Hand in Hand**

Im Auftrag der in mehreren Metropolregionen tätigen Unternehmensgruppe prüft das Sentinel Haus Institut die verwendeten, innenraumrelevanten Baustoffe, schult Mitarbeiter und Handwerker und kontrolliert Baustellen und Raumluft. Krieger+Schramm hat parallel Mitarbeiter zu Wohngesundheitskoordinatoren fortgebildet, die die Qualität der gesundheitlichen Standards hochhalten. Dazu greifen sie auf einen eigenen Bereich der Onlineplattform Sentinel Portal zu. Die dort implementierte Datenbank ist europaweit die größte Zusammenstellung geprüfter Bau- und Reinigungsprodukte. So ist sichergestellt, dass die gesundheitlichen Aspekte den hohen Qualitätsansprüchen des Unternehmens entsprechen.

„Das Sentinel Konzept bringt unseren Kunden einen echten, zusätzlichen Nutzen. Von daher überzeugt es uns seit mehr als 12 Jahren. Es ist wissenschaftlich fundiert, innovativ und entspricht der Praxis auf den Baustellen“, sagte Matthias Krieger. Als Unternehmer setzt er vor allem auf die Motivation seiner Mitarbeitenden als Erfolgsfaktor. Dafür wurde Krieger+Schramm vielfach ausgezeichnet, unter anderem als besonders familienfreundliches Unternehmen und exzellenter Arbeitgeber.

## **Neuer Leuchtturm: Borngrund-Villen**

Jüngstes Beispiel der fruchtbaren Zusammenarbeit im Sinne der Gesundheit sind die Borngrund-Villen in Oberursel. Hier sind in zwei Gebäuden insgesamt elf hochwertige Eigentumswohnungen mit 1,5 bis 4 Zimmern sowie 4 Büroeinheiten entstanden. Alle Einheiten entsprechen dem K+S Standard ‚Wohngesund Bauen PLUS‘. Zudem sind die Wohnungen und Büros mit Maßnahmen zur Elektromogprävention und zur Schimmelvermeidung ausgestattet. Die ersten Wohnungen wurden Ende 2020 bezogen. Coronabedingt fand die Übergabe des Zertifikats im Juli 2021 statt.

[www.krieger-schramm.de](http://www.krieger-schramm.de), [www.sentinel-haus.de](http://www.sentinel-haus.de)



*Die Borngrund Villen in Oberursel sind eines von zahlreichen Projekten, in denen Krieger+Schramm hochwertiges Wohnen mit Wohngesundheit kombiniert.*

*Bild: Krieger+Schramm*



## **Informationen**

Seit 1992 hat sich Krieger+Schramm von einem reinen Bauunternehmen zu einem modernen und leistungsfähigen Wohnungsbau-Spezialisten entwickelt. Als inhabergeführtes Familienunternehmen steht das Unternehmen mit mehr als 140 Mitarbeitern für Zuverlässigkeit, Partnerschaft, Kompetenz und Verantwortung. Ausgehend von der Unternehmenszentrale im thüringischen Dingelstedt liegen die Aktivitäten im Rhein-Main-Gebiet, in München, Berlin, Kassel/Lohfelden und Umland.

[www.krieger-schramm.de](http://www.krieger-schramm.de)

Das Sentinel Haus Institut ist Markt- und Wissensführer für die Gesundheit in Gebäuden. In einem umfassenden Netzwerk erarbeitet das Unternehmen wissenschaftliche Erkenntnisse zur Raumgesundheit und zur markt- und praxisgerechten Umsetzung in Gebäuden jeden Typs und jeder Bauweise. Das Sentinel Portal ist die größte Onlineplattform zum gesunden Bauen, Sanieren, Renovieren und Betreiben von Gebäuden.

[www.sentinel-haus.de](http://www.sentinel-haus.de)